Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV** *(ggf. zusätzliche Zeilen vor den Zeile 16 bzw. 24 einfügen)*

Bebauungsplan "An der Straße", Stadt Haiger, Gemarkungen Allendorf und Haigerseelbach, Fluren 1, 12, 17 (*Blätter f. jede Maßnahme,jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)*

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
	ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
	Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich			**Übertr.v.Bl. Nr.**													
		1. Bestand vor Eingriff														
F	*1*	*01.181 (B)*	*Naturferne Laubholzforste nach Kronenschluss*			*33*	*6920*				**228360**		**0**		**228360**	
L	*2*	*02.200 (B)*	*Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.*			*39*	*1220*				**47580**		**0**		**47580**	
Ä	*3*	*04.110*	*Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum*			*34*	*15*				**510**		**0**		**510**	
C	*4*	*04.120 (B)*	*Einzelbaum nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exot*			*23*	*4*				**92**		**0**		**92**	
H	*5*	*04.210*	*Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume*			*34*	*8*				**272**		**0**		**272**	
E	*6*	*04.220*	*Baumgruppe / Baumreihe nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exoten*			*23*	*6*				**138**		**0**		**138**	
N	*7*	*04.600 (B)*	*Feldgehölz (Baumhecke), großflächig*			*50*	*2510*				**125500**		**0**		**125500**	
B	*8*	*06.310 (B)*	*Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen*			*55*	*3140*				**172700**		**0**		**172700**	
I	*9*	*06.330 (B)*	*Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen*			*55*	*4830*				**265650**		**0**		**265650**	
L	*10*	*06.340 (B)*	*Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität*			*35*	*7590*				**265650**		**0**		**265650**	
A	*11*	*06.380 (B)*	*Wiesenbrachen und ruderale Wiesen*			*39*	*2570*				**100230**		**0**		**100230**	
N	*12*	*09.123 (B)*	*Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation*			*25*	*685*				**17125**		**0**		**17125**	
Z	*13*	*09.151*	*Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte*			*29*	*1060*				**30740**		**0**		**30740**	
	14	*09.160*	*Straßenränder*			*13*	*115*				**1495**		**0**		**1495**	
	15	*10.510*	*Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen*			*3*	*320*				**960**		**0**		**960**	
	16	*10.530*	*Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze*			*6*	*960*				**5760**		**0**		**5760**	
	17	*10.610 (B)*	*Bewachsene unbefestigte Feldwege*			*25*	*435*				**10875**		**0**		**10875**	
	18	*10.620 (B)*	*Bewachsene unbefestigte Waldwege*			*25*	*160*				**4000**		**0**		**4000**	
	19	*10.630*	*Wege mit hydraulisch gebundener Tragdeck-chicht, HGTD-Wege*			*5*	*630*				**3150**		**0**		**3150**	
	20	*10.715*	*Dachflächen nicht begrünt mit zulässiger Regenwasserversickerung*			*6*	*5*				**30**		**0**		**30**	
	21	*11.225 (B)*	*Extensivrasen*			*23*	*2100*				**48300**		**0**		**48300**	
			Korrektur (überschießende Baumfläche)				*-33*									

	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
22	01.181 (B)	Naturferne Laubholzforste nach Kronenschluss (Bestand) (Aufwertung um 3 Wertpunkte wegen Haselmaus, Wildkatzen und Vögel)		3	36			6630		0		238680		-238680	
23	01.157	Neuanlage edellaubholzreicher Wälder (Aufwertung um 3 Wertpunkte wegen Wildkatzen und Vögel)		3	39			7275		0		283725		-283725	
24	02.200 (B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (Erhalt im Wildkorridor)			39			1.150		0		44850		-44850	
25	04.600 (B)	Feldgehölze (Erhalt im Wildkorridor)			50			2.490		0		124500		-124500	
26	06.310 (B)	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen (Bestand)			55			310		0		17050		-17050	
27	10.715	Dachflächen (35% des Gewerbegebietes (14.950 m²), davon 75 % nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung) = 35 % x 75 % x 14.950 = 3.924 m²			6			3924		0		23544		-23544	
28	10.730	Dachflächen (35% des Gewerbegebietes (14.950 m²), davon 25 % extensiv begrünt) = 35 % x 25 % x 14.950 = 1.308 m²			19			1308		0		24852		-24852	
29	10.530	Straßenflächen mit Versickerung, Annahme: 35 % des Gewerbegebietes (14.950 m²)			6			5233		0		31398		-31398	
30	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (Wege und Parkplätze des Gewerbegebietes) (10% von 14.950 m²)			6			1495		0		8970		-8970	
31	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird (Wirtschaftsweg)			6			2445		0		14670		-14670	
32	11.223	Neuanlage strukturreicher Hausgärten (Gewerbegebiet) (20% von 14.950 m²)			20			2990		0		59800		-59800	
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.					35250	0	35250	0	1329117	0	872039	0	457078	0

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su 457078

	Auf dem letzten Blatt:	Kostenindex KI	0,40 EUR
	Umrechnung in EURO	+reg. Bodenwertant.	0,12
Gießen, 30.12.2024	Summe EURO	=KI+rBwa	0,52 EUR

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld