

**Bestand**  
Grundlage: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1

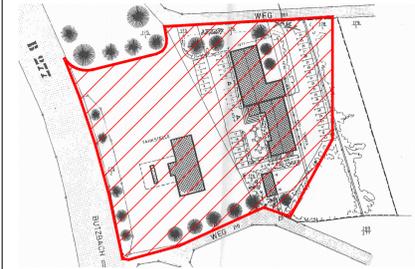


**Zeichenerklärung**

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: November 2024

— Bilanzierungsbereich (35.250 m²)

**Bereich Tankstelle und Flüchtlingsheim:**  
Diese Fläche liegt außerhalb des Bilanzierungsbereiches, da die frühere Nutzung baurechtlich genehmigt ist und daher in diesem Bereich kein zusätzlicher Eingriff vorbereitet wird.



**Biotop- /Nutzungstypen (Bestand):**

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

- Naturferne Laubholzforste nach Kronenschluss (01.181(B)/33/6.920)
- Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200(B)/39/1.220)
- Feldgehölz (Baumhecke) (04.600(B)/50/2.510)
- Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen Meist 2-malige Nutzung, kein oder geringer Düngungseinfluss, artenreich (06.310(B)/55/3.140)
- Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen (06.330(B)/55/4.830)
- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340(B)/35/7.590)
- Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen (06.380(B)/39/2.570)
- Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation (09.123(B)/25/685)
- Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear (09.151/29/1.060)
- Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt (09.160/13/115)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/320)
- Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung inkl. Gleisanlagen im Schotterbett (10.530/6/960)
- Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610(B)/25/435)
- Bewachsene unbefestigte Waldwege (10.620(B)/25/160)
- Wege mit hydraulisch gebundener Tragedeckschicht, HGTD-Wege (10.630/5/630)
- Dachfläche, nicht begrünt mit zulässiger Regenwasserversickerung (10.715/6/5)
- Extensivrasen (11.225(B)/23/2.100)
- Gebüsch, Sträucher (ohne KV-Code) (nicht bilanziert)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110/34/15)
- Einzelbaum nicht einheimisch, nicht standortgerecht (04.120(B)/23/4)
- Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen (04.210/34/8)
- Baumgruppe, Baumreihe, nicht einheimisch, nicht standortgerecht (04.220/23/6)

**Biotop- /Nutzungstypen (Planung):**

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

- GE Gewerbegebiet (14.950 m²)
  - Dachflächen (35% des Gewerbegebietes, davon 75% nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung) = 35% x 75% x 14.950 = 3.924 m² (10.715/6/3.924)
  - Dachflächen (35% des Gewerbegebietes, davon 25% extensiv begrünt) = 35% x 25% x 14.950 = 1.308 m² (10.730/19/1.308)
  - Straßenflächen mit Versickerung, Annahme: 35% des Gewerbegebietes (10.530/6/5.233)
  - Flächen, wasserdurchlässig (Wege und Parkplätze) (10% von 14.950 m² = 1.495 m²) (10.530/6/1.495)
  - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (20% von 14.950 m² = 2.990 m²) (11.223/20/2.990)

■ WW Wirtschaftsweg (Wasserdurchlässige Bauweise sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird) (10.530/6/2.445)

■ Wald (Bestand) (Aufwertung um 3 Wertpunkte wegen Haselmaus, Wildkatzen und Vögel) (01.181(B)/36/6.630)

■ Wald (Neuanlage) (Aufwertung um 3 Wertpunkte wegen Wildkatzen und Vögel) (01.157/39/7.275)

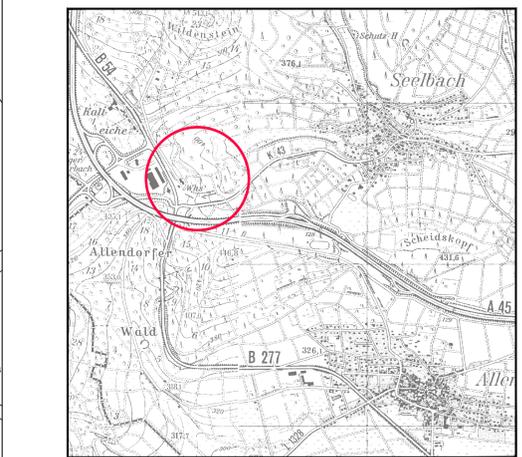
■ Erhaltung des Bestandes

■ Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200(B)/39/1.150)

■ Feldgehölz (Baumhecke) (04.600(B)/50/2.490)

■ Extensivgrünland (06.310(B)/55/310)

**Planung**  
Grundlage: Bebauungsplan "An der Straße", Zeichn.-Nr. 2315/1



Lage des Geltungsbereiches M1:20.000

**Stadt Haiger**  
**Eingriffs- und Ausgleichsplan "An der Straße"**  
Gemarkungen Allendorf und Haigerseelbach

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	30.12.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2315/3
Geprüft:			Ersatz für:		