

Stadt Haiger

23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haiger (Bereich „Erweiterung Sport- anlagen Haarwasen“), Gemarkung Haiger

**Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4
und § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB**

3. öffentliche Auslegung und Beteili-
gung der Behörden gem. § 4 Abs. 2
BauGB, jeweils i.V.m. § 4a Abs. 3
BauGB

INGENIEURBÜRO ZILLINGER

Weimarer Str. 1
35396 Gießen
Fon (0641) 95212 - 0
Fax (0641) 95212 - 34
info@buero-zillinger.de
www.buero-zillinger.de



Gem. § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht, der gem. § 2a BauGB einen gesonderten Teil der Begründung darstellt, beschrieben und bewertet werden.

Grundsätzlich ist zu prüfen, ob bzw. in welcher Weise relevante Ziele des Umweltschutzes in der Bauleitplanung berücksichtigt wurden bzw. auf dieser Planungsebene berücksichtigt werden konnten.

In zeitlich nachfolgenden oder sogar gleichzeitig durchgeführten Bauleitplanverfahren sind gemäß § 2 Abs. 4 Satz 5 BauGB sowie § 14f Abs. 3 UVPG die Umweltprüfungen auf zusätzliche oder andere erhebliche Auswirkungen zu beschränken, die nicht bereits einer Umweltprüfung unterzogen worden sind.

Es wird daher auf den Umweltbericht des Bebauungsplanes „Erweiterung Sportanlagen Haarwasen“ gemäß dieser Abschichtungsregelung verwiesen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist etwas größer als der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung, da in den Bebauungsplan zusätzlich die Flächen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Sportanlagen Haarwasen“ aufgenommen wurden. Auch wurde das Grundstück des Schützenvereines und eine Ausgleichsfläche in Rodenbach aufgenommen.

Zusätzliche umweltbezogene Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange liegen gegenüber der verbindlichen Bauleitplanung für diese Flächennutzungsplan-Änderung nicht vor.

21.08.2024

.....
(Bürgermeister)

INGENIEURBÜRO ZILLINGER

Weimarer Str. 1
35396 Gießen
Fon (0641) 95212 - 0
Fax (0641) 95212 - 34
info@buero-zillinger.de
www.buero-zillinger.de

