

## Hinweis

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan "Sportanlagen Haarwasen", rechtskräftig seit 2016 (s. Abbildung), vollständig aufgehoben.



## Zeichenerklärung der ALK-Daten:

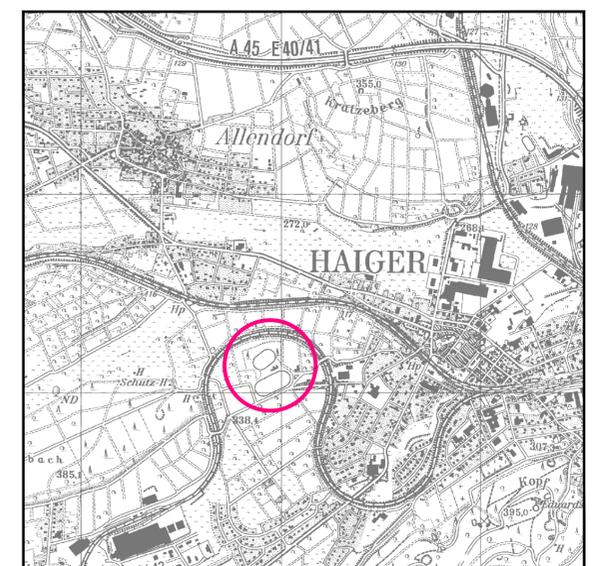
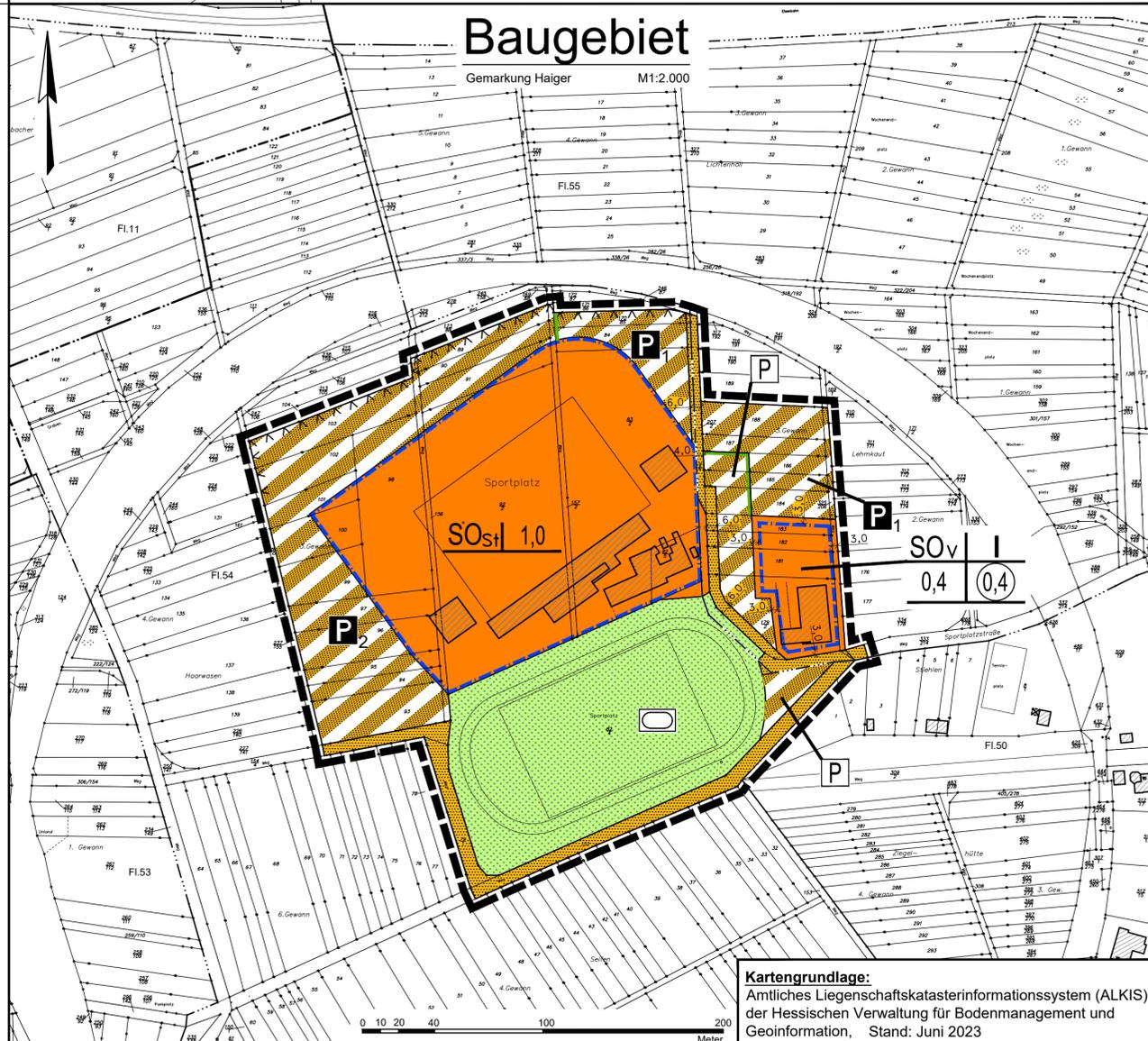
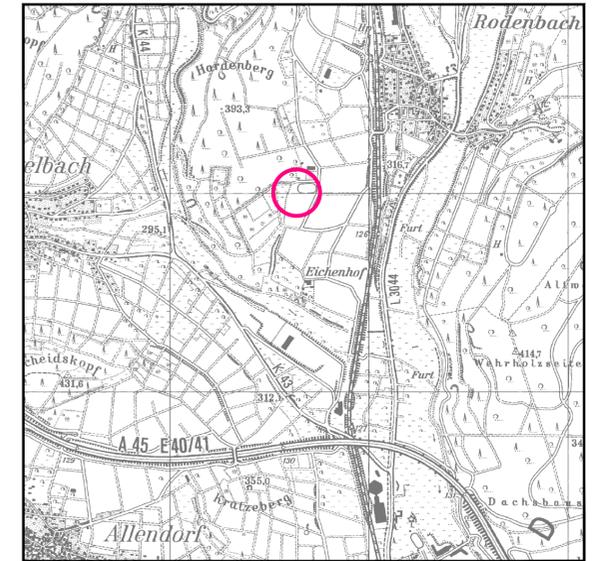
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer
- Grenzeinrichtungen Zaune

## Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- SO<sub>st</sub> Sondergebiet "Stadion"
- SO<sub>v</sub> Sondergebiet "Verein"
- z. B. 1,0 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
  - P 1-2 Privater Parkplatz, Indizes 1 und 2
  - P Öffentlicher Parkplatz
  - Begrenzungslinie
- Private Grünfläche Zweckbestimmung:
  - Sportplatz
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
  - Extensivgrünland
  - Anpflanzen von Obstbäumen
  - Reptilienschutzzaun
  - Wasserflächen
  - Gewässerrandstreifen (nachrichtlich)

**Kartengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juni 2023

Die textlichen Festsetzungen werden nach der 3. öffentlichen Auslegung eingefügt.



**Stadt Haiger**  
**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen"**  
 Gemarkungen Haiger und Rodenbach

3. Öffentliche Auslegung			
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek	1:2.000 / 1:1.000	21.08.2024
Geprüft:		Zeichnungsnummer:	1604/1
		Ersatz für:	