

Zeichenerklärung der ALK-Daten

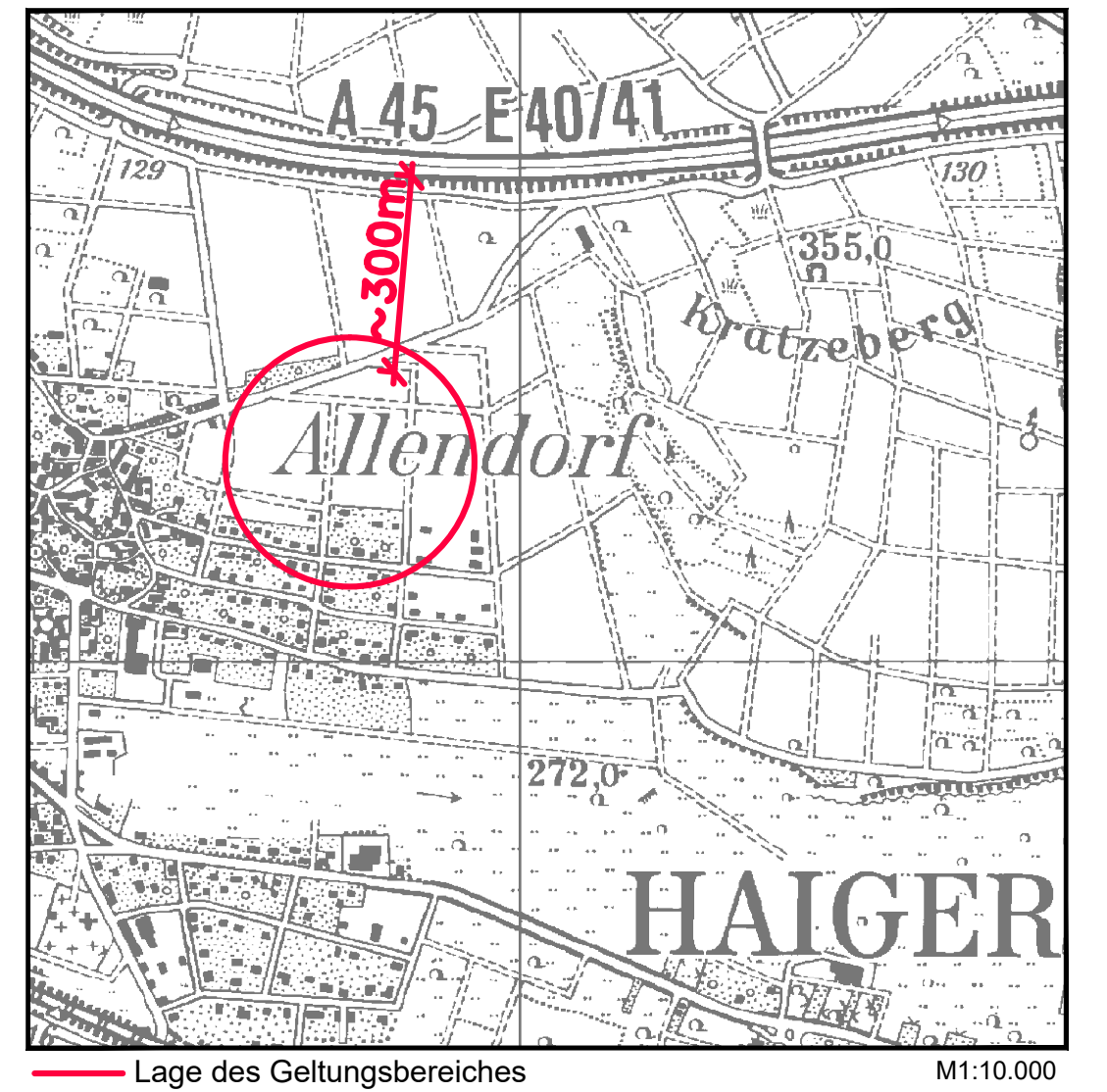
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1** Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl
- (0,6)** Geschossflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o** Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
- W** Wirtschaftsweg
- G** Wegeseitengraben
- Abgrenzung der Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- z.B. Immissionsort lo 1 zur Berechnung des erforderlichen Schalldämm-Maßes
Rw (dB (A))
- Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)
- Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

Datengrundlage
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2023



Stadt Haiger Bebauungsplan "Hinter der Heeg, 2. Abschnitt" Gemarkung Allendorf

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				2310/1
			Ersatz für:	