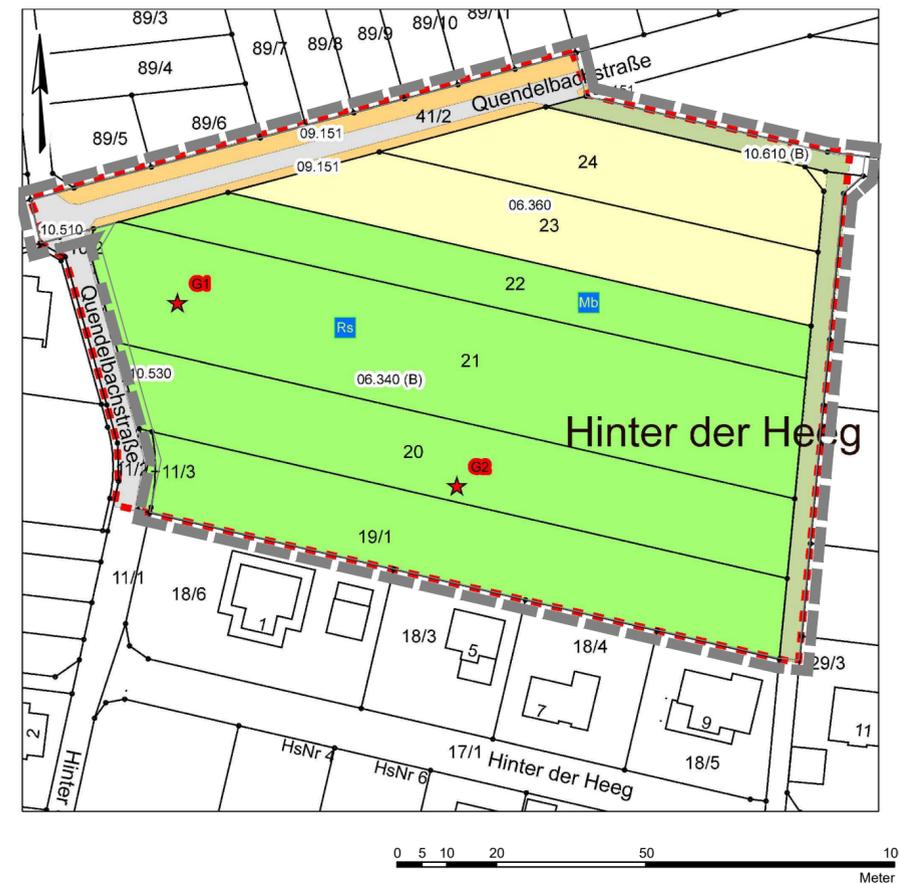


# Bestand

Grundlage: Bestand und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



# Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Oktober 2023 (13.464 m²)

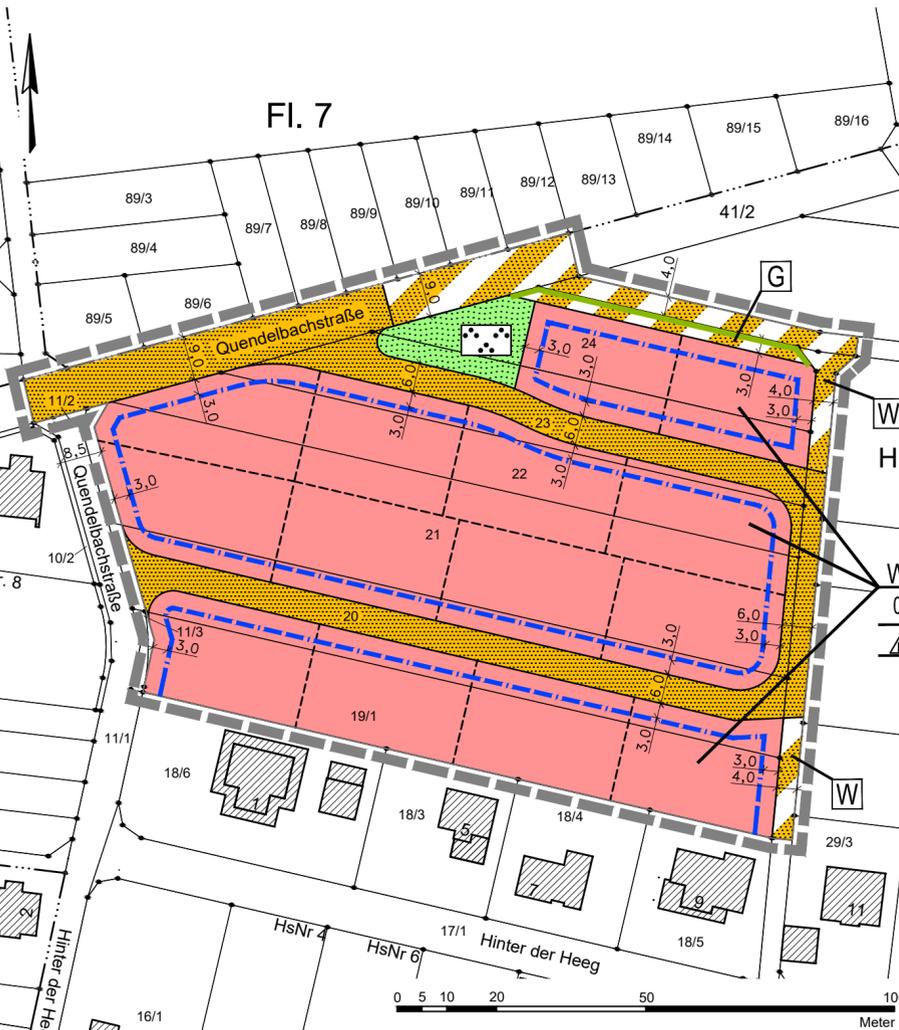
## Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340(B)/35/9.025 m²)
- Einsaat aus Futterpflanzen (06.360/16/2.770 m²)
- Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear (09.151/29/555 m²)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/464 m²)
- Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610/25/650 m²)

# Erwarteter Eingriff für Bilanzierung

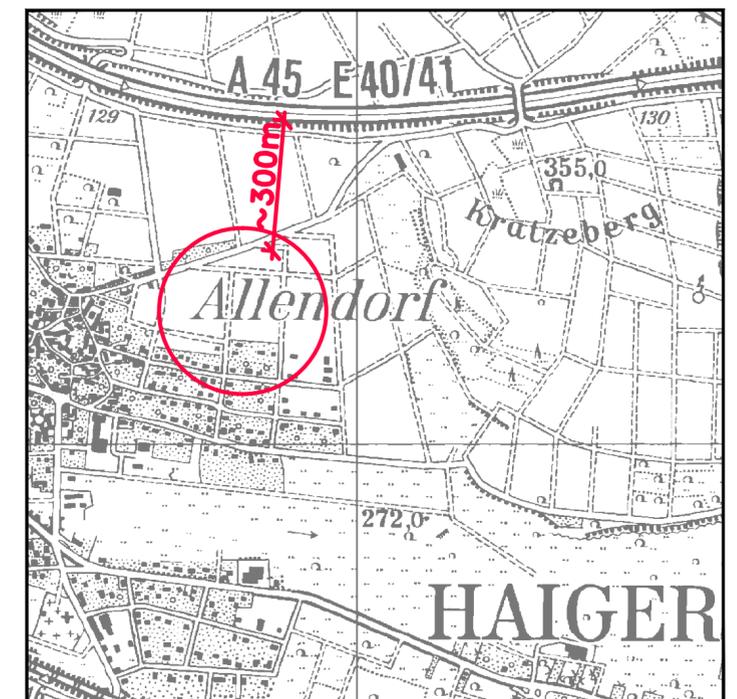
Grundlage: Bebauungsplan "Hinter der Heeg, 2. Abschnitt", Zeichn.-Nr. 2310/1



## Biotop- /Nutzungstypen (Erwarteter Eingriff für Bilanzierung)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (9.670 m²)
  - Dachflächen mit Nutzung Niederschlagswasser (14 x 140 m²) (10.715/6/1.960 m²)
  - Dachflächen nicht begrünt, z. B. Garagen (14 x 60 m²) (10.710/3/840 m²)
  - Wasserdurchlässige Flächen (14 x 80 m²) (10.530/6/1.120 m²)
  - Gärtnerisch gepflegte Anlagen (11.223/14/5.750 m²)
- Straßenverkehrsflächen (10.510/3/2.455 m²)
- W** Wirtschaftsweg (10.530/6/805 m²)
- G** Wegseitengraben (05.244/19/174 m²)
- P** Parkanlage (11.221/14/360 m²)



— Lage des Geltungsbereiches

M1:10.000

## Stadt Haiger

Eingriffs- und Ausgleichsplan "Hinter der Heeg, 2. Abschnitt", Gemarkung Allendorf

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	27.08.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2310/3
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de