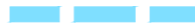

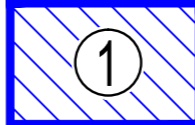

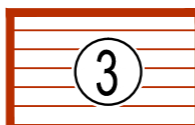






### Zeichenerklärung:

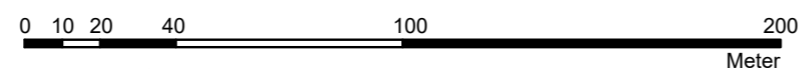
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Stand 19.07.2023
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sportanlage Haarwasen", rechtskräftig seit 2016

### Bilanzflächen

-  Bereich der Erweiterung (Teil1) des Bebauungsplanes "Sportanlage Haarwasen"
-  Bereich der Erweiterung (Teil2) des Bebauungsplanes "Sportanlage Haarwasen"
-  Bereich der Änderungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sportanlage Haarwasen"
-  Keine Bilanzierung, da keine Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Sportanlage Haarwasen"
-  Keine Bilanzierung, da keine Änderungen gegenüber dem Bestand
-  Ehemaliger Ascheplatz, jetzt Rasenplatz

## Stadt Haiger Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	22.03.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:	1604/7
Geprüft:				Ersatz für:	



## Bestand

Grundlagen: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr.: 1, Stand Januar 2017



## Zeichenerklärung:

 Bilanzierungsfläche (20.890 m<sup>2</sup>)

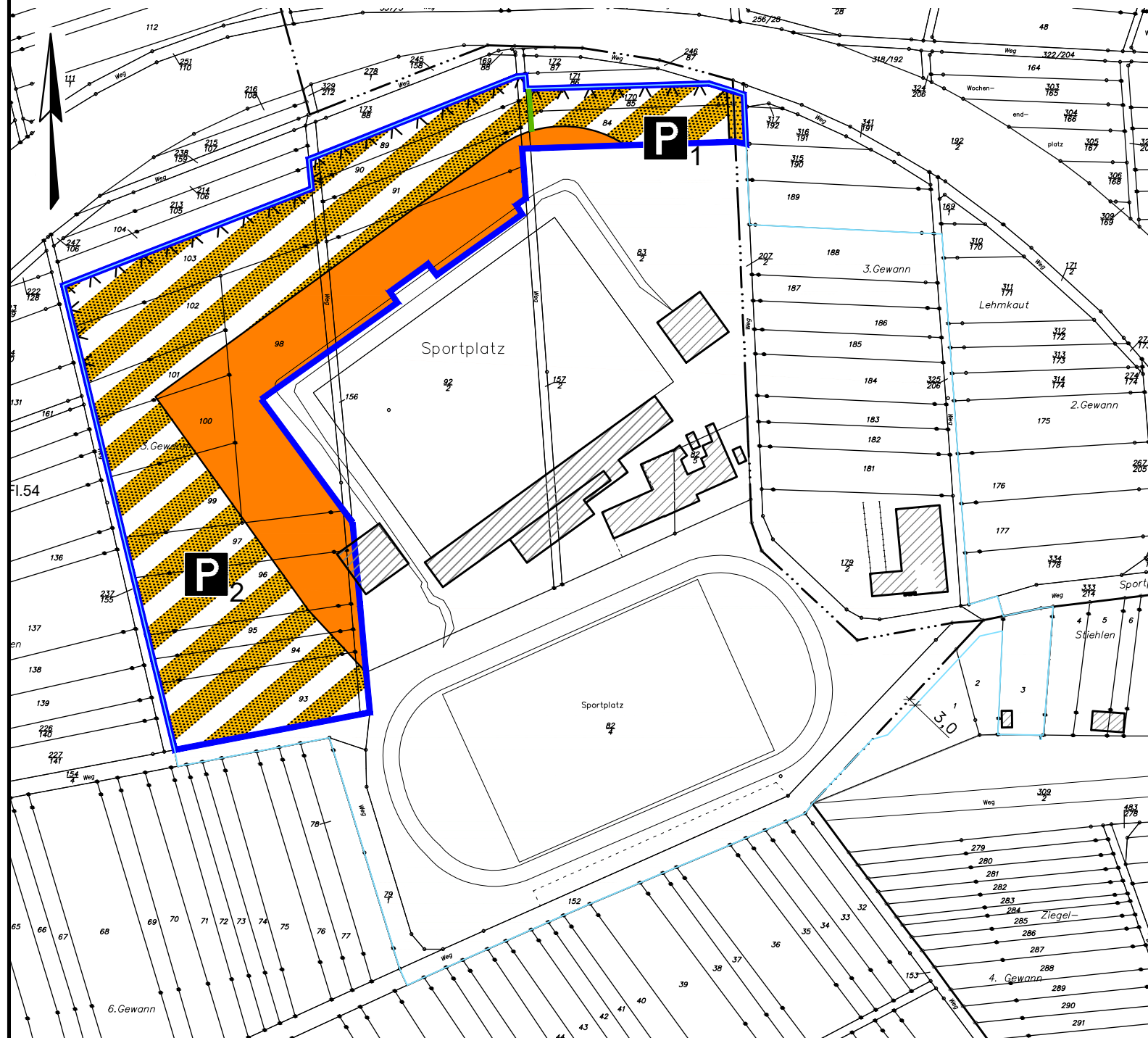
### Biotop- /Nutzungstypen (Bestand Januar 2017)

(in Klammer: Typ-Nr. nach KV 2005 [ Typ-Nr. nach KV 2018] / Wertpunkte nach KV 2018 / Größe)

-  Sonstige Fichtenbestände (01.229[01.299(B)]/26/4.890)
-  Trockene bis frische, saure, voll entwickelte Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten (02.100[02.200(B)]/39/1.975)
-  Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet (03.130[03.130(B)]/50/1.000)
-  Allee/Baumreihe nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exoten (04.320[04.220]/23/345)
-  Intensiv genutzte Feuchtwiesen (06.010[06.116(B)]/29/590)
-  Extensiv genutzte Frischwiesen (06.310[06.310(B)]/55/90)
-  Intensiv genutzte Frischwiesen (06.320[06.340(B)]/35/6.800)
-  Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen (06.910[06.350]/21/4.250)
-  Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte (09.210[09.124(B)]/41/90)
-  Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510[10.510]/3/6)
-  artenarme Wegränder, grasdominiert (09.151[09.151]/29/20)
-  Aufgegebene Gärten/ Kleingartenanlage im Offenland (11.213[11.222(B)]/25/680)
-  Schotter-, Kiese- u. Sandflächen, -wege, -plätze (10.530[10.530]/6/100)
-  Obstbäume-Streuobst (04.110/34/30)


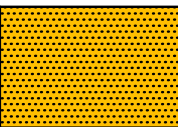
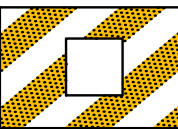



## Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1604/1




### Biotop- /Nutzungstypen (Planung)

(in Klammer: Typ-Nr. nach KV 2018/ Wertpunkte nach KV 2018 / Größe)

-  SO<sub>st</sub> Sondergebiet "Stadion" (6.440 m<sup>2</sup>)  
- Völlig versiegelte Flächen (100 %) (10.510/3/6.440 m<sup>2</sup>)
-  Straßenverkehrsflächen (10.510/3/120)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (14.330 m<sup>2</sup>)  
Zweckbestimmung:  
 P<sub>1</sub> Privater Parkplatz, Index 1 (10.510/3/1.370)  
 P<sub>2</sub> Privater Parkplatz, Index 2 (10.530/6/12.960)  
 Begrenzungslinie

## Stadt Haiger

### Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

Bilanzierung Fläche 1, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				Ersatz für:
				08.03.2024
				1604/3

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Stadt Haiger, Gemarkung Haiger, Flur 54, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)**

**Bilanzierung Fläche 1, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10						
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>															
<b>Übertr.v.Bl. Nr.</b>															
<b>I. Bestand vor Eingriff</b>															
F	1	01.299(B)	Sonstige Nadelwälder (Fichten)		26	4890				127140		0		127140	
L	2	02.200(B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.		39	1975				77025		0		77025	
Ä	3	03.130(B)	Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet		50	1000				50000		0		50000	
C	4	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum		34	30				1020		0		1020	
H	5	04.220	Baumgruppe / Baumreihe nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exoten		23	345				7935		0		7935	
E	6	06.116(B)	Intensiv genutzte Feuchtwiesen und weiden		29	590				17110		0		17110	
N	7	06.310(B)	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen		55	90				4950		0		4950	
B	8	06.340(B)	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität		35	6800				238000		0		238000	
I	9	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden		21	4250				89250		0		89250	
L	10	09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte		29	20				580		0		580	
A	11	09.124(B)	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation		41	90				3690		0		3690	
N	12	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen		3	60				180		0		180	
Z	13	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze		6	100				600		0		600	
	14	11.222(B)	Arten- und strukturreiche Hausgärten		25	680				17000		0		17000	
			Korrektur (überschießende Baumfläche)			-30				0		0		0	
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>															
	15	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Sondergebiet, Straße, Parkplatz Index 1)		3			7930		0		23790		-23790	
	16	10.530	Versiegelte Flächen, Wasser versickert (Parkplatz Index 2)		6			12960		0		77760		-77760	
										0		0		0	
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						20890	0	20890	0	634480	0	101550	0	532930	0

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: \_\_\_\_\_ )

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr \_\_\_\_\_ )

Su														532930	
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--

Gießen, 08.03.2024	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,12 0,52 EUR
--------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------

**Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!** EURO Ersatzgeld

## Bestand

Grundlagen: Bestandsplan "Sportanlagen Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1518/4, Stand November 2015

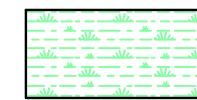


## Zeichenerklärung:

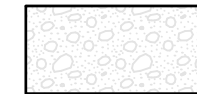
 Bilanzierungsfläche (6.260 m²)

### Biotop- /Nutzungstypen (Bestand November 2015)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)



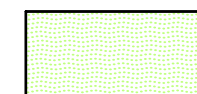
Landwirtschaftliche Fläche (06.350/21/3.890 m²)



Schotterfläche (10.530/6/2.120 m²)



Asphaltfläche (10.510/3/50 m²)



Gras- und Pflanzflächen (11.211/19/200 m²)



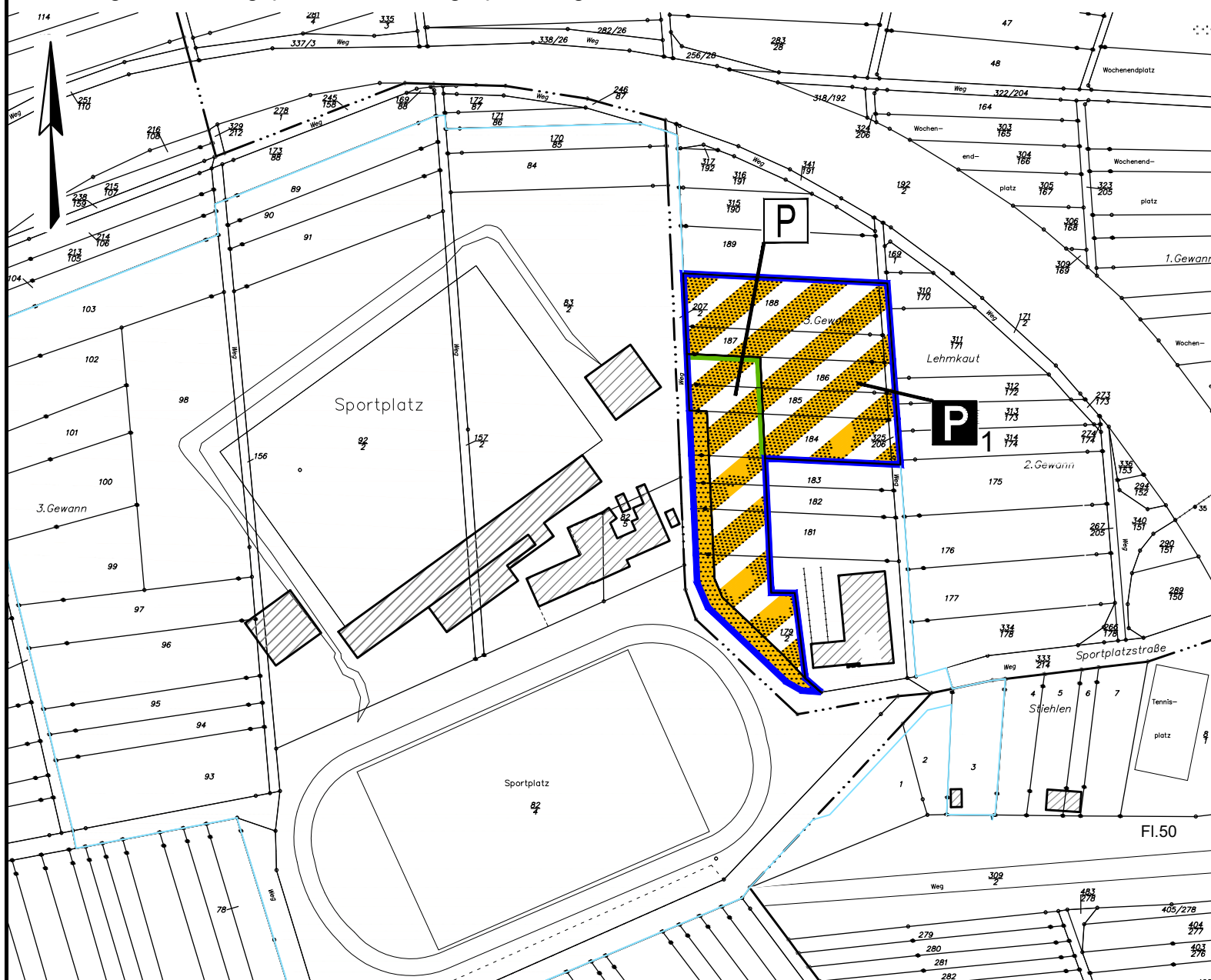
Obstbaum (04.110/34/25 m²)



Laubbaum (04.110/34/20 m²)

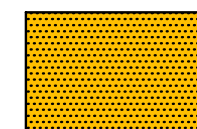
## Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1604/1

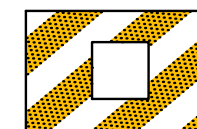


### Biotop- /Nutzungstypen (Planung)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)



Straßenverkehrsflächen (10.510/3/650)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (5.610 m²)

Zweckbestimmung:



Privater Parkplatz, Index 1 (10.510/3/3.550)



Öffentlicher Parkplatz (10.510/3/2.060)




Begrenzungslinie

## Stadt Haiger

### Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

Bilanzierung Fläche 2, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	08.03.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:	1604/4
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

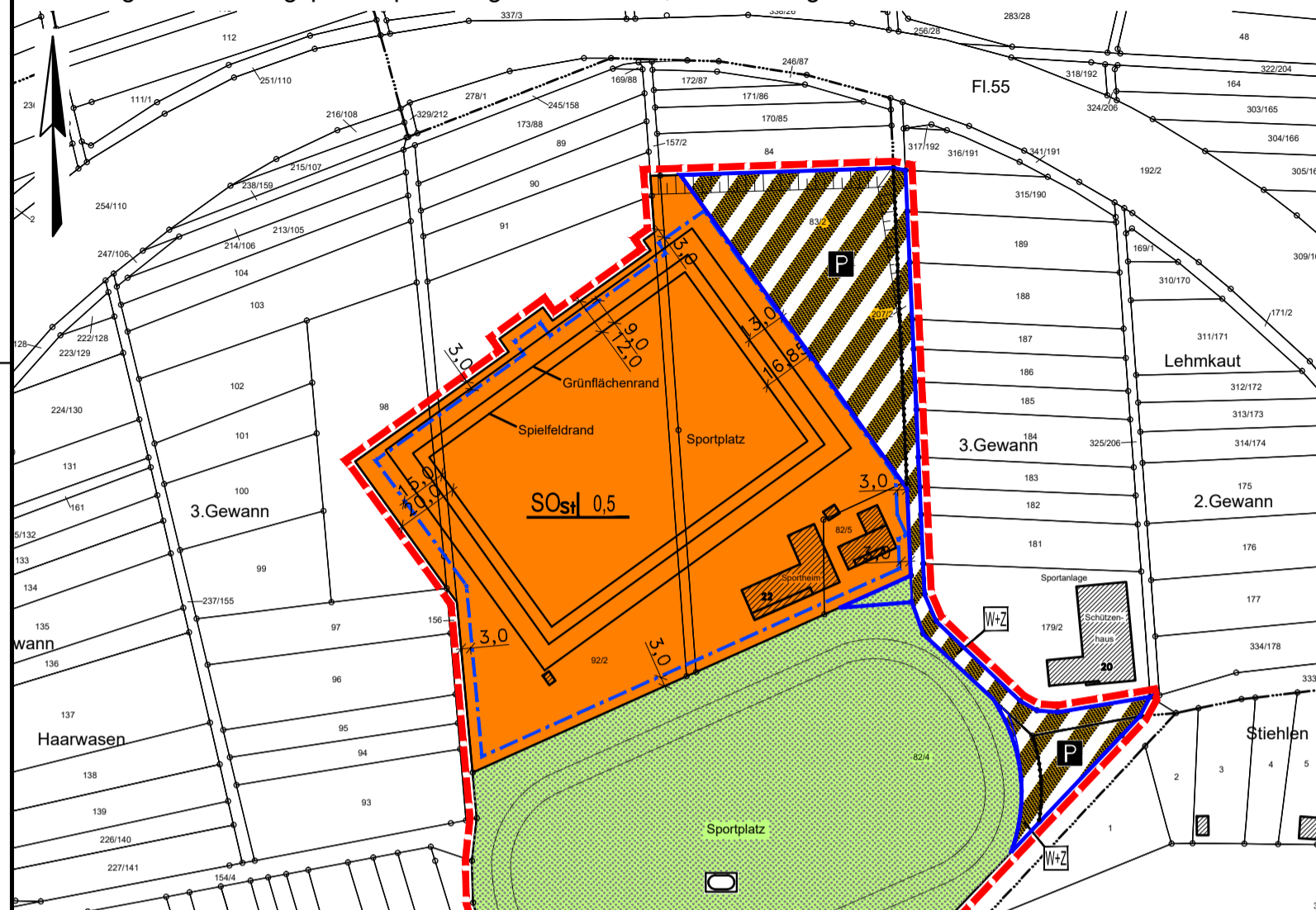
**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Stadt Haiger, Gemarkung Haiger, Flur 54, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)**

**Bilanzierung Fläche 2, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]					
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher							
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10					
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
<i>glieder in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</i>		Übertr.v.Bl. Nr.																	
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>																			
F	1	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum			34	45			1530		0		1530					
L	2	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen			21	3890			81690		0		81690					
Ä	3	10.510	Völlig versiegelte Flächen			3	50			150		0		150					
C	4	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze			6	2120			12720		0		12720					
H	5	11.211	Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke			19	200			3800		0		3800					
E							-45			0		0		0					
N										0		0		0					
B										0		0		0					
I										0		0		0					
L										0		0		0					
A										0		0		0					
N										0		0		0					
Z										0		0		0					
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>																			
	6	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Parkplätze)			3		6260		0		18780		-18780					
										0		0		0					
										0		0		0					
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>										6260	0	6260	0	99890	0	18780	0	81110	0
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )																			
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. )																			
Su														81110					
Gießen, 08.03.2024					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR 0,12 0,52 EUR							
					Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!										EURO Ersatzgeld				

## Bestand

Grundlagen: Bebauungsplan "Sportanlage Haarwasen", rechtskräftig seit 2016



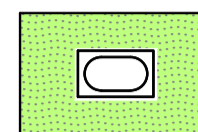
## Zeichenerklärung:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sportanlage Haarwasen", rechtskräftig seit 2016

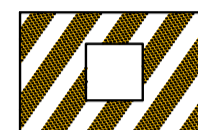
Bilanzierungsfläche (5.380 m²)

## Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)



Private Grünfläche (Sportplatz) (11.221/14/100 m²)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (10.530/6/5.280 m²)  
Zweckbestimmung:



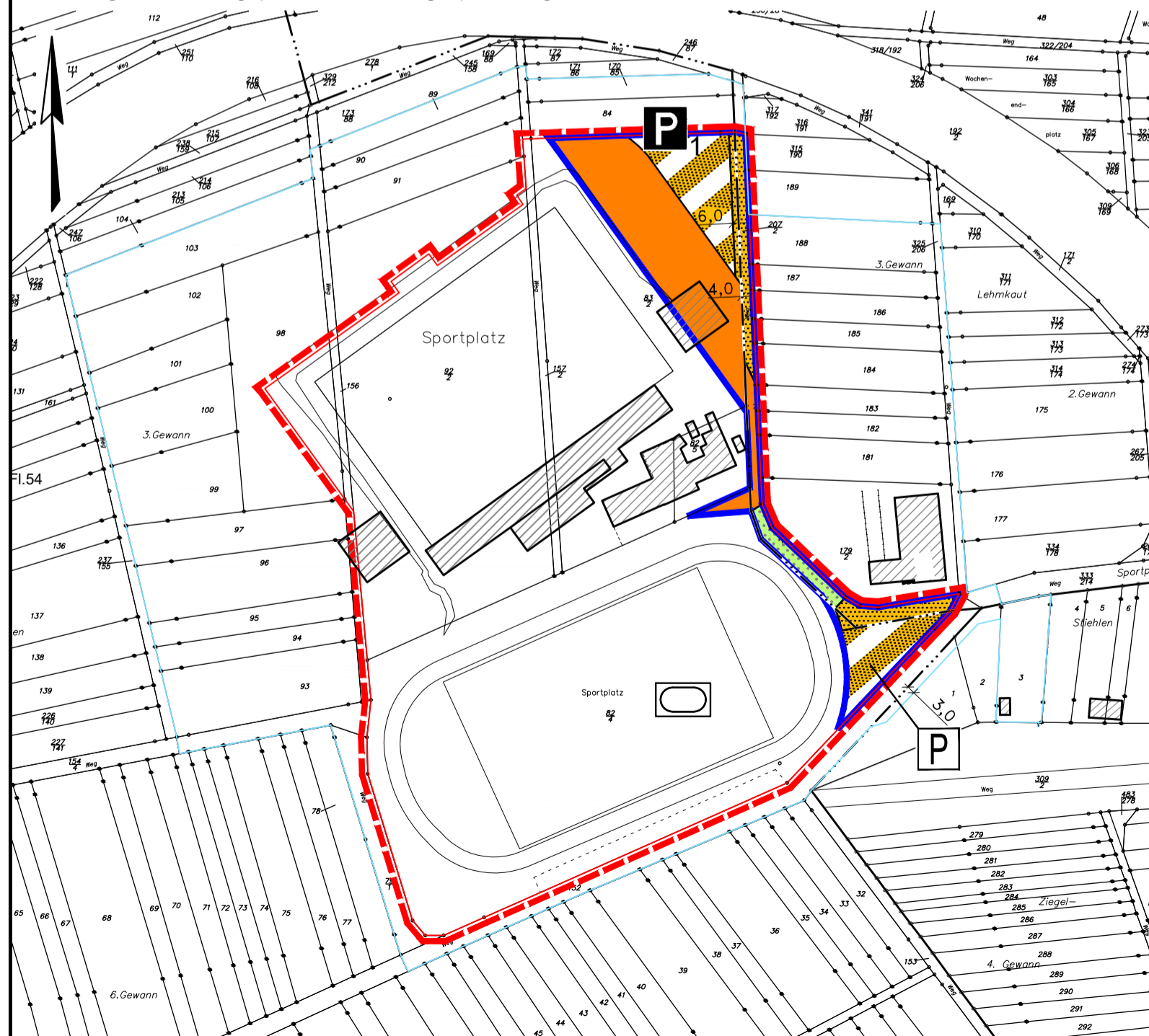
Privater Parkplatz



Landwirtschaftsweg und Zufahrt zum Parkplatz

## Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1604/1



## Biotop- /Nutzungstypen (Planung)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

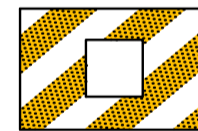


Sondergebiet "Stadion" (2.750 m²)

- Völlig versiegelte Flächen (100 %) (10.510/3/2.750 m²)



Straßenverkehrsflächen (10.510/3/750)



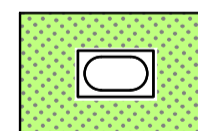
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (1.600 m²)  
Zweckbestimmung:



Privater Parkplatz (10.510/3/940)



Öffentlicher Parkplatz (10.510/3/660)



Private Grünfläche (Sportplatz) (11.221/14/280 m²)

## Stadt Haiger

### Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

Bilanzierung Fläche 3, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeichn.-Nr. 1604/7)

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	04.09.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:	1604/5
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

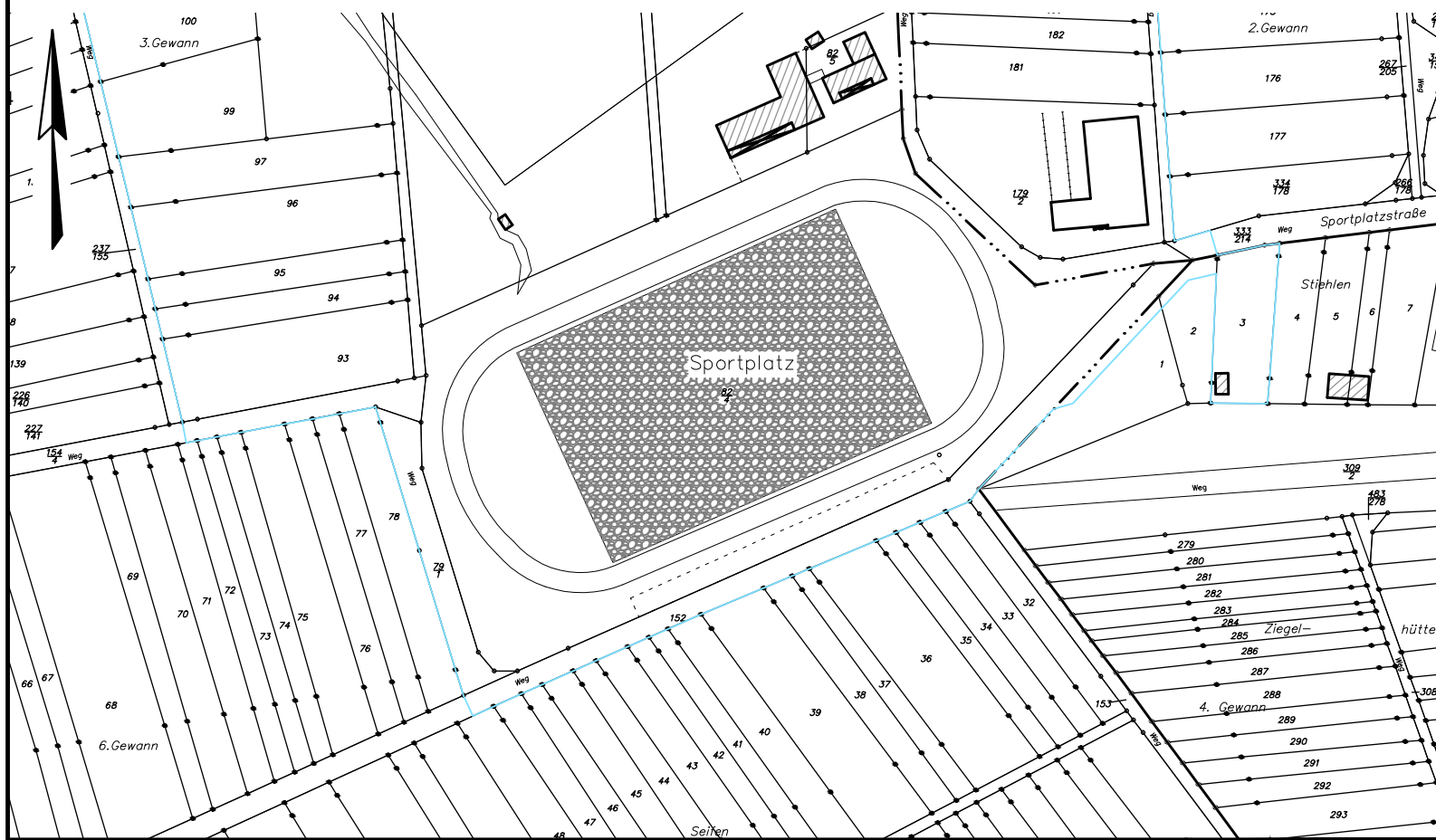
**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Stadt Haiger, Gemarkung Haiger, Flur 54, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)**

**Bilanzierung Fläche 3, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>					<b>Übertr.v.Bl. Nr.</b>											
<b>F</b>	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>															
<b>L</b>	1	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze		6	5280				31680	0			31680		
<b>Ä</b>	2	11.221	Neuanlage arten- und strukturarmer Hausgärten (Grünfläche)		14	100				1400	0			1400		
<b>C</b>										0	0			0		
<b>H</b>										0	0			0		
<b>E</b>										0	0			0		
<b>N</b>										0	0			0		
<b>B</b>										0	0			0		
<b>I</b>										0	0			0		
<b>L</b>										0	0			0		
<b>A</b>										0	0			0		
<b>N</b>										0	0			0		
<b>Z</b>										0	0			0		
	<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>															
	3	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Parkplätze, Stadion)		3			5100		0	15300			-15300		
	5	11.221	Neuanlage arten- und strukturarmer Hausgärten		14			280		0	3920			-3920		
	<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						5380	0	5380	0	33080	0	19220	0	13860	0
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)</b>																
<b>Su</b>																
13860																
										Kostenindex KI		0,40 EUR				
										+reg. Bodenwertant.		0,12				
										=KI+rBwa		0,52 EUR				
<b>Gießen, 04.09.2023</b>										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO						
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>																
<b>EURO Ersatzgeld</b>																

## Bestand

Grundlage: Bebauungsplan "Sportanlagen Haarwasen", rechtskräftig seit 2016



## Zeichenerklärung:

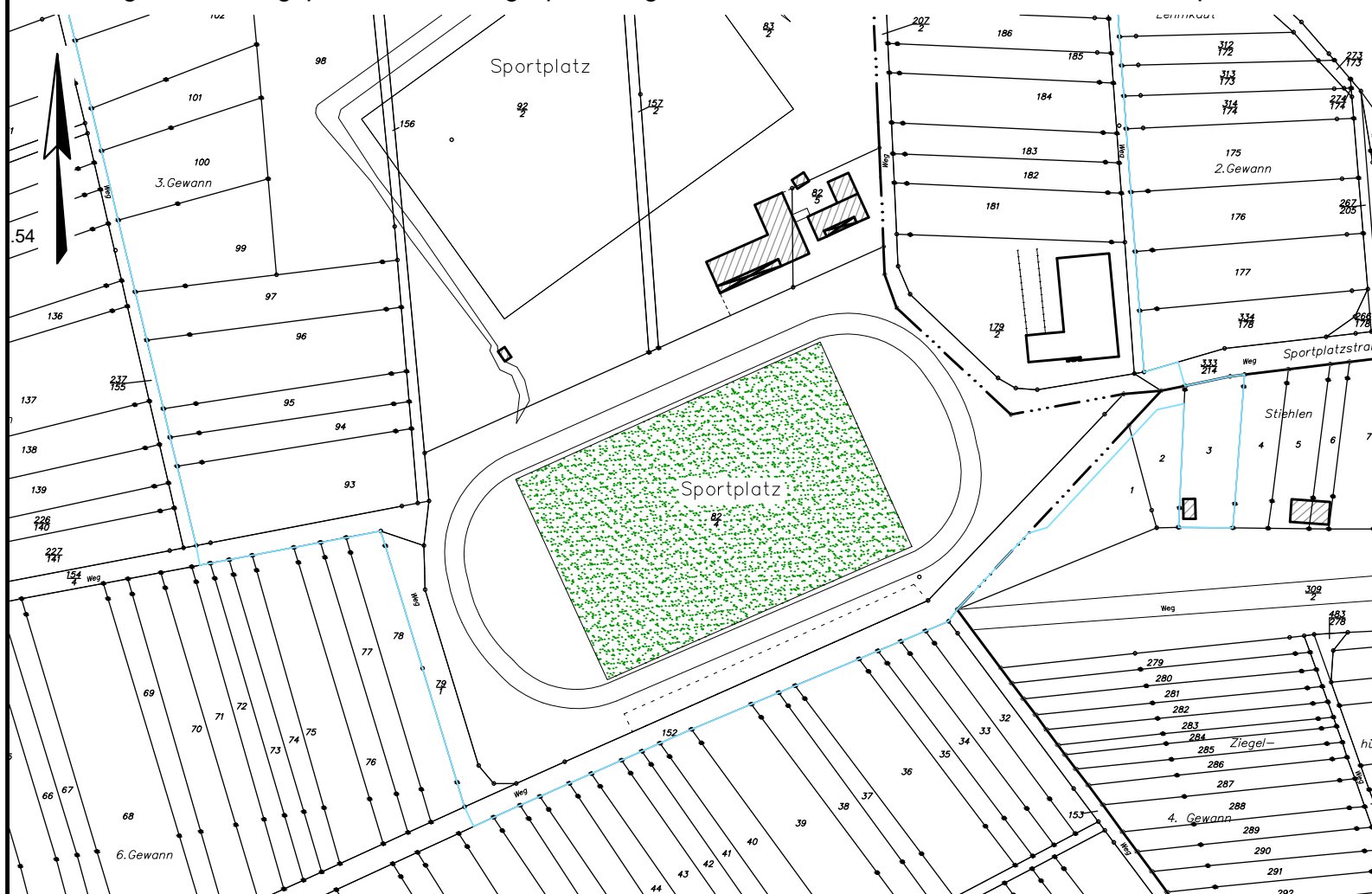
### Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

 Aschefläche (10.530/6/6.920 m<sup>2</sup>)

## Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1604/1, Stand September 2023



### Biotop- /Nutzungstypen (Planung)


(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

 Rasenfläche (11.224/10/6.920 m<sup>2</sup>)

## Stadt Haiger

### Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

#### Bilanzierung Fläche 6, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	22.03.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:	1604/8
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de



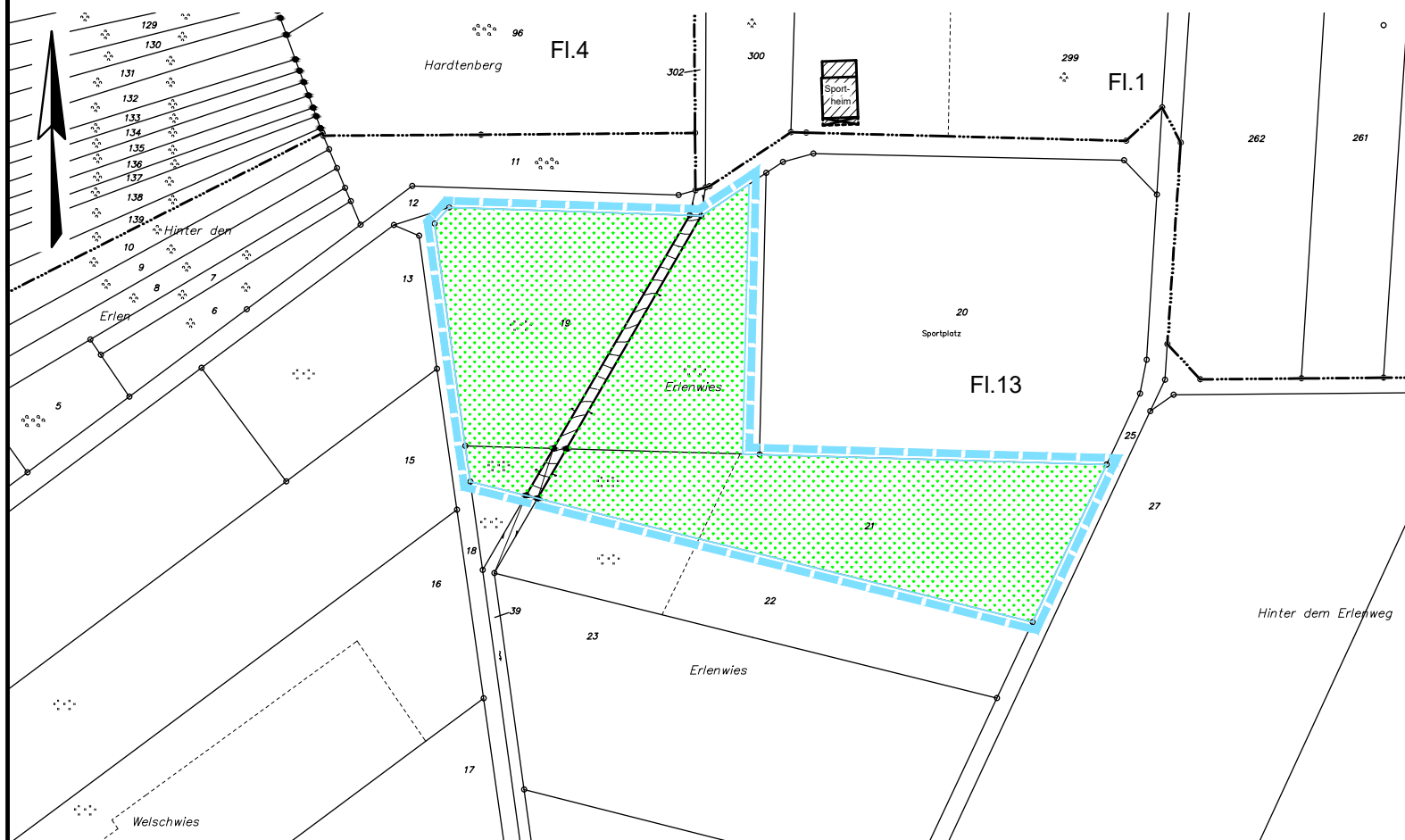
**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Stadt Haiger, Gemarkung Haiger, Flur 54, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)**

**Bilanzierung Fläche 6, s. Übersichtsplan der Bilanzierungsflächen (Zeich.-Nr. 1604/7)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>					Übertr.v.Bl. Nr.											
<b>F</b>	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>															
<b>L</b>	1	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze			6	6920			41520	0			41520		
<b>Ä</b>										0	0			0		
<b>C</b>										0	0			0		
<b>H</b>										0	0			0		
<b>E</b>										0	0			0		
<b>N</b>										0	0			0		
<b>B</b>										0	0			0		
<b>I</b>										0	0			0		
<b>L</b>										0	0			0		
<b>A</b>										0	0			0		
<b>N</b>										0	0			0		
<b>Z</b>										0	0			0		
	<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>															
	2	11.224	Intensivrasen			10		6920		0	69200			-69200		
										0	0			0		
										0	0			0		
	<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						6920	0	6920	0	41520	0	69200	0	-27680	0
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. )</b>																
<b>Su</b>																
-27680																
					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa					0,40 EUR 0,12 0,52 EUR	
Gießen, 22.03.2024																
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>																
EURO Ersatzgeld																

## Bestand

Grundlagen: Kommentierte Fotodokumentation, Stand April 2018

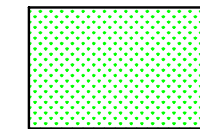


## Zeichenerklärung:

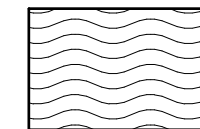
 Geltungsbereich der Ausgleichsfläche des Bebauungsplanes "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Stand 19.07.2023 (11.585 m<sup>2</sup>)

### Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)



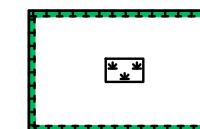
Wirtschaftswiesen (06.350/21/11.275 m<sup>2</sup>)



Wasserflächen (05.243/29/310 m<sup>2</sup>)

### Biotop- /Nutzungstypen (Planung)

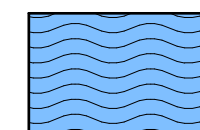
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)



Extensivgrünland (06.340/35/11.275 m<sup>2</sup>)



Anpflanzen von Obstbäumen (04.110/34/36 m<sup>2</sup>)



Wasserflächen (05.243/29/310 m<sup>2</sup>)

## Planung


Grundlage: Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlage Haarwasen", Zeichn.-Nr. 1604/1



## Stadt Haiger

### Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Gemarkung Haiger

#### Bilanzierung Ausgleichsfläche Rodenbach

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	08.03.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:2.000	Zeichnungsnummer:	1604/9
Geprüft:				Ersatz für:	

**Ingenieurbüro Zillinger**

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

**Bebauungsplan "Erweiterung Sportanlagen Haarwasen", Stadt Haiger, Gemarkung Haiger, Flur 54, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)**

**Bereich der Ausgleichsfläche in Rodenbach**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10			
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>					<b>Übertr.v.Bl. Nr.</b>										
<b>F</b>	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>														
<b>L</b>	1	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen		21	11275				236775	0			236775	
<b>Ä</b>	2	05.243	Arten- / strukturarme Gräben		29	310				8990	0			8990	
<b>C</b>										0	0			0	
<b>H</b>										0	0			0	
<b>E</b>										0	0			0	
<b>N</b>										0	0			0	
<b>B</b>										0	0			0	
<b>I</b>										0	0			0	
<b>L</b>										0	0			0	
<b>A</b>										0	0			0	
<b>N</b>										0	0			0	
<b>Z</b>										0	0			0	
	<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>														
	3	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität		35			11275		0	394625			-394625	
	4	05.243	Arten- / strukturarme Gräben		29			310		0	8990			-8990	
	5	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum		34			36		0	1224			-1224	
			Korrektur (überschießende Baumfläche)					-36							
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						11585	0	11585	0	245765	0	404839	0	-159074	0
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>															
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. )</b>															
<b>Su</b>														-159074	
					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI 0,40 EUR +reg. Bodenwertant. 0,12 =KI+rBwa 0,52 EUR					
<b>Gießen, 08.03.2024</b>															
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>															
														EURO Ersatzgeld	